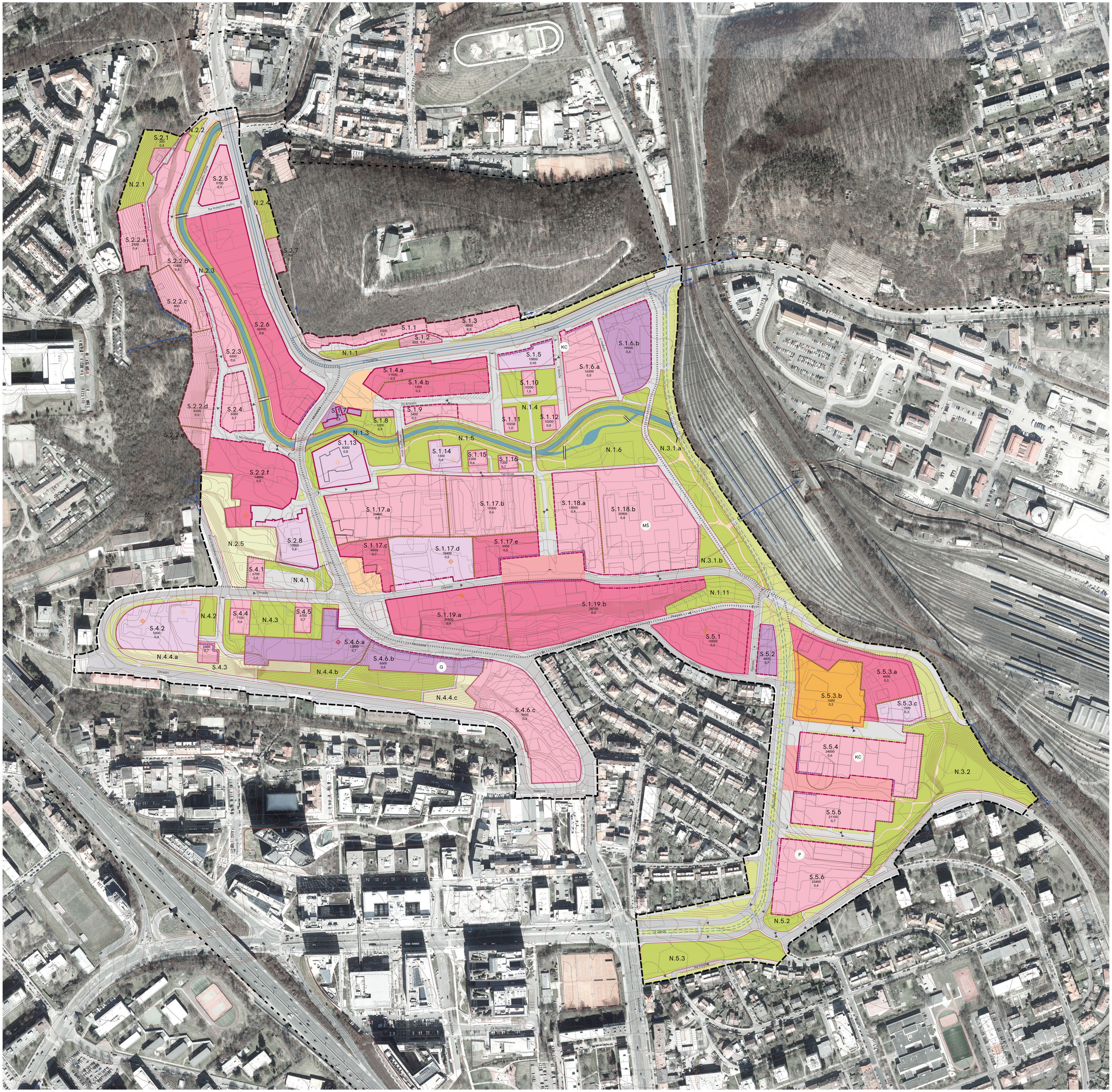

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice širšího území
- hranice lokality
- zástavba stávající (dle TM) a s vydaným ÚR
- kresba katastrální mapy

IDENTIFIKUJÍCÍ PRVKY

- S.a.b — označení stavebního bloku [S]
  - a. označení lokality
  - b. označení stavebního bloku
- N.a.b — označení nestavebního bloku [N]
  - a. označení lokality
  - b. označení nestavebního bloku
- P.a.b — označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území [P]
  - a. označení lokality
  - b. označení propojení

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- uliční čára
- stavební čára - uzavřená
- stavební čára - otevřená závazná
- stavební čára - otevřená nezávazná
- stavební čára - volná
- rozhraní bloku s různou intenzitou využití
- ilustrativní návrh možné zástavby
- 1000 — maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku
- 0,4 — maximální přípustný podíl zastavěnosti bloku

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- náměstí čtvrťové
- náměstí lokální
- obruba (výškové oddělení vozovky - alespoň 8cm)
- nájezdový práh (sdílený dopravní prostor)
- kominukace pojížděné
- komunikace se společným dopravním prostorem a chodníky
- pěšina
- označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území [P]
- uliční zeleň
- koridor pro parkovací stání

NESTAVEBNÍ BLOKY

- městská veřejná zeleň
- městská zeleň
- vodní plocha / vodní tok

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- převážně obytné (podíl bydlení 71-100%)
- smíšené obytné (podíl bydlení 40-70%)
- administrativní (podíl administrativy 50-100%)
- veřejná vybavenost (podíl veřejné vybavenosti 51-100%)
- sport (podíl sportu 51-100%)
- označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
- označení bloku s umístěním zařízení školství
- označení bloku s umístěním zařízení správy
- označení bloku s umístěním zařízení kultury
- označení bloku s umístěním zařízení obchodu
- hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
- MŠ — požadavek na umístění mateřské školy v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- KC — požadavek na umístění komunitního centra v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- G — požadavek na umístění parkovacího domu / podzemní garáže v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- P — požadavek na umístění veřejného parkoviště v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)

DOPRAVA

- obousměrná komunikace
- jednosměrná komunikace
- tramvajová trať stávající
- tramvajová trať navržená
- variantní řešení propojení Pekárenské ul. a Ohradní

0 20 40 100 m 1:2000 S

OBJEDNATEL

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč

POŘIZOVATEL

Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje

Jungmannova 35
11000 Praha 1, Nové Město

OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY

Ing. Martin Čemus

AKCE

MICHLE

ÚZEMNÍ STUDIE

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2, Nusle

AUTORSKÝ TÝM URBANISMUS

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D ČKA 3827
Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Martin Wedell, Ing. arch. Jakub Pohůnek

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA

Ing. arch. Markéta Pešičková
Ing. Radek Csáno, DiS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Hrdlička

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Tomáš Kapal
Ing. Jan Kapitán

VÝKRES

VÝKRES VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PODKLAD PRO ZMĚNU ÚP

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
05 / 2020	NÁVRH	B.II.c

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©